

BARÈME DES HONORAIRES DE CONSEIL & TRANSACTION

LOCATION SIMPLE

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- 30% HT du loyer facial* annuel HT, HC figurant dans l'acte de prise à bail et avec un minimum forfaitaire de 3 500€ HT.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Bailleur et/ou du Preneur (et/ou du Cédant et/ou du Cessionnaire) sauf dispositions contraires du mandat.
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte constatant l'accord définitif des parties.

* hors mesures d'accompagnements franchises de loyer et aménagement de paiement de loyer

LOCATION AVEC DROIT D'ENTRÉE

Barème identique à celui de la location auquel il faut ajouter à la charge du Bailleur les honoraires calculés sur le montant du droit d'entrée soit 8% / HT.

CESSION DROIT AU BAIL - PARTS SOCIALES - FONDS DE COMMERCE

Barème identique à celui de la location auquel il faut ajouter à la charge du Cédant les honoraires calculés sur le montant de la cession et selon les tableaux détaillé ci-après :

Palier	de	à	% / HT
0	JUSQU'À	100 000€	10 000€
1	100 001€	150 000€	10.00
2	150 001€	250 000€	9.00
3	250 001€	350 000€	8.00
4	350 001€	500 000€	7.00
5	500 001€	850 000€	6.00
6	850 001€	1 500 000€	5.00
7	1 500 001€	2 500 000€	4.50
8	2 500 001€	4 000 000€	4.00
9	4 000 001€	6 000 000€	3.50
10	6 000 001€	10 000 000€	3.00
11	> 10 000 001€		2.75

VENTE DE MURS - FONCIER

En cas de réalisation de la transaction, la rémunération du Mandataire sera, sauf dispositions contraires du mandat, de :

- Un % tel qu'indiqué au tableau ci-après,
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du Vendeur et/ou de l'Acquéreur,
- Cette rémunération sera redevable le jour de l'acte authentique de vente ou de la conclusion effective de la vente.

BAIL DÉROGATOIRE

Bailleur / Preneur	Forfait	3 500€ HT
--------------------	---------	-----------

VENTE DE PARKING / GARAGE / BOX

Mandant	15%	HT du prix de vente
---------	-----	---------------------

AVIS DE VALEUR

Mandant	Forfait	Sans référence 650€ HT
		Avec référence 1 200€ HT

MISSION DE RECHERCHE

Mandant	NC	Hors barème et selon mandat
---------	----	-----------------------------

CONSEILS & DÉPLACEMENTS

Mandant	80€	HT / heure
---------	-----	------------

GESTION LOCATIVE

Bailleur	7%	HT du montant des loyers annuels bruts encaissés
----------	----	--

NOTA BENE : Les honoraires du Cabinet Vacher Entreprise & Commerce seront majorés de la TVA 20 % (Tx en vigueur) et plus généralement, de toutes taxes applicables.