

Bureau à louer BORDEAUX

Ref. : 33.14822

Prix au m²

CONTACT

Thomas PERRIEZ
VACHER Entreprise et Commerce
5, rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05.56.81.66.30

Bureaux commerciaux à louer avec visibilité - Bordeaux Rive Droite

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

Emplacement stratégique, pour ces bureaux lumineux à aménager entièrement. Au bord des quais de Garrone à Bordeaux Bastide, VACHER E et C vous propose une surface à usage de bureaux d'environ 233 m² au rez-de-chaussée et environ 222 m² en sous-sol avec HSP de 1.80 m. Parking public de plus de 200 places à proximité. Livré brut de béton, sans vitrines.
Disponibilité : Immédiate

Secteur : RIVE DROITE

PRESTATIONS

- Ets recevant public
- Pierre de taille
- Issue de secours
- Skydome
- Rez de chaussée
- Vitrine
- Rideaux métal.
- Transports à proximité
- Environnement exceptionnel
- Fibre optique
- Env. moyen gamme
- Rue à circulation

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface** : 233 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 6/9 ans,
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILC
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 59 000 € €/an HT/HC
- **Montant honoraires** : 11 800 € HT à la charge du preneur
- **Montant charges** : 1 653 € €/an HT