



Vacher Entreprise & Commerce

Transaction de locaux commerciaux bordeaux et sud-ouest
<https://www.vacher-entreprise.com>

Bureau à louer BORDEAUX

Ref. : 33.12707
Prix au m²

CONTACT

Thomas PERRIEZ
VACHER Entreprise et Commerce
5, rue Lafayette
33 000 BORDEAUX
05 56 81 66 30

Bureaux à louer - Beau potentiel à exploiter proche de la Gare

ENVIRONNEMENT - DESSERTE

A proximité du Quartier d'Affaires Euratlantique et de la Gare St Jean, VACHER EC vous propose à la location un immeuble en R+4 à usage de bureaux à rénover entièrement d'environ 1 500 m².
Franchise de loyers de 2 ans accordé par le propriétaire.
Disponibilité : Immédiate.
Secteur : RIVE GAUCHE

PRESTATIONS

- Bureaux partiellement cloisonnés
- Etablissement recevant du public
- Faux plafond
- Immeuble en pierre de taille
- Luminaires faux plafond
- Moulures

SURFACES & CONDITIONS LOCATIVES

- **Surface** : 1560 m²
- **Type de bail** : Commercial
- **Durée du bail** : 3/6/9 ans
- **Préavis de bail** : 6 mois
- **Régime fiscal** : TVA
- **Indice** : ILAT
- **Indexation** : Annuellement date prise d'effet
- **Paiement des loyers** : Trimestriels et d'avance
- **Dépôt de garantie** : 3 mois

CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer** : 234 000 € / an
- **Montant honoraires** : 56 160 € TTC